

EXHIBIT D
 Average Values and ad valorem Taxes per Budget Category
 Palms of Terra Ceia Bay Community Development District
 Estimated 2010 Taxes for the Fiscal Year Budget 2010-2011

Est. Rates & Taxes by Neighborhood	Units	± Value	Personnel	Consulting	Insurance	Office	Admin	Utilities	Gatehouse	Landscape	Grounds	Environmental	Improvements	Stormwater
			\$ 103,284	\$ 15,350	\$ 12,095	\$ 8,500	\$ 5,115	\$ 16,500	\$ 15,820	\$ 49,000	\$ 12,200	\$ 21,000	\$ 4,309	\$ 20,000
		Average Value	0.001590210	0.000236340	0.000186227	0.000130870	0.000078750	0.000254040	0.000243570	0.000754423	0.000187840	0.000323330	0.000066350	0.000307930
Ten Downing	39	\$ 58,657	\$ 3,638	\$ 541	\$ 426	\$ 299	\$ 180	\$ 581	\$ 557	\$ 1,726	\$ 430	\$ 740	\$ 152	\$ 704
Captain's Court	24	\$ 79,523	\$ 3,035	\$ 451	\$ 355	\$ 250	\$ 150	\$ 485	\$ 465	\$ 1,440	\$ 359	\$ 617	\$ 127	\$ 588
Bay Estates North	52	\$ 143,359	\$ 11,854	\$ 1,762	\$ 1,388	\$ 976	\$ 587	\$ 1,894	\$ 1,816	\$ 5,624	\$ 1,400	\$ 2,410	\$ 495	\$ 2,296
Bay Pointe	36	\$ 179,146	\$ 10,256	\$ 1,524	\$ 1,201	\$ 844	\$ 508	\$ 1,638	\$ 1,571	\$ 4,865	\$ 1,211	\$ 2,085	\$ 428	\$ 1,986
Bay Club I	40	\$ 225,753	\$ 14,360	\$ 2,134	\$ 1,682	\$ 1,182	\$ 711	\$ 2,294	\$ 2,199	\$ 6,813	\$ 1,696	\$ 2,920	\$ 599	\$ 2,781
Bay Club II	40	\$ 223,865	\$ 14,240	\$ 2,116	\$ 1,668	\$ 1,172	\$ 705	\$ 2,275	\$ 2,181	\$ 6,756	\$ 1,682	\$ 2,895	\$ 594	\$ 2,757
Estuaries	24	\$ 79,772	\$ 3,044	\$ 452	\$ 357	\$ 251	\$ 151	\$ 486	\$ 466	\$ 1,444	\$ 360	\$ 619	\$ 127	\$ 590
Estuaries II	48	\$ 106,606	\$ 8,137	\$ 1,209	\$ 953	\$ 670	\$ 403	\$ 1,300	\$ 1,246	\$ 3,860	\$ 961	\$ 1,655	\$ 340	\$ 1,576
Fairway Oaks	36	\$ 58,787	\$ 3,365	\$ 500	\$ 394	\$ 277	\$ 167	\$ 538	\$ 515	\$ 1,597	\$ 398	\$ 684	\$ 140	\$ 652
Fairway Trace	10	\$ 83,827	\$ 1,333	\$ 198	\$ 156	\$ 110	\$ 66	\$ 213	\$ 204	\$ 632	\$ 157	\$ 271	\$ 56	\$ 258
Fairway Palms	10	\$ 82,677	\$ 1,315	\$ 195	\$ 154	\$ 108	\$ 65	\$ 210	\$ 201	\$ 624	\$ 155	\$ 267	\$ 55	\$ 255
Fiddler's Bend	36	\$ 89,876	\$ 5,145	\$ 765	\$ 603	\$ 423	\$ 255	\$ 822	\$ 788	\$ 2,441	\$ 608	\$ 1,046	\$ 215	\$ 996
Edgewater	40	\$ 81,638	\$ 5,193	\$ 772	\$ 608	\$ 427	\$ 257	\$ 830	\$ 795	\$ 2,464	\$ 613	\$ 1,056	\$ 217	\$ 1,006
Lantana	21	\$ 89,599	\$ 2,992	\$ 445	\$ 350	\$ 246	\$ 148	\$ 478	\$ 458	\$ 1,420	\$ 353	\$ 608	\$ 125	\$ 579
Terra Ceia Club	94	\$ 53,959	\$ 8,066	\$ 1,199	\$ 945	\$ 664	\$ 399	\$ 1,289	\$ 1,235	\$ 3,827	\$ 953	\$ 1,640	\$ 337	\$ 1,562
Waterford Court	19	\$ 91,866	\$ 2,776	\$ 413	\$ 325	\$ 228	\$ 137	\$ 443	\$ 425	\$ 1,317	\$ 328	\$ 564	\$ 116	\$ 537
Waterford Way	22	\$ 76,482	\$ 2,676	\$ 398	\$ 313	\$ 220	\$ 133	\$ 427	\$ 410	\$ 1,269	\$ 316	\$ 544	\$ 112	\$ 518
Golf Course Parcel 1	1	\$ 12,298	\$ 20	\$ 3	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 3	\$ 3	\$ 9	\$ 2	\$ 4	\$ 1	\$ 4
Golf Course Parcel 2	1	\$ 378,981	\$ 603	\$ 90	\$ 71	\$ 50	\$ 30	\$ 96	\$ 92	\$ 286	\$ 71	\$ 123	\$ 25	\$ 117
Golf Course Parcel 3	1	\$ 437,405	\$ 696	\$ 103	\$ 81	\$ 57	\$ 34	\$ 111	\$ 107	\$ 330	\$ 82	\$ 141	\$ 29	\$ 135
Golf Course Parcel 4	1	\$ 28,575	\$ 45	\$ 7	\$ 5	\$ 4	\$ 2	\$ 7	\$ 7	\$ 22	\$ 5	\$ 9	\$ 2	\$ 9
Golf Course Parcel 5	1	\$ 1,943	\$ 3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1
Golf Course Parcel 6	1	\$ 5,707	\$ 9	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 4	\$ 1	\$ 2	\$ 0	\$ 2
Driving Range Parcel 1	1	\$ 108,934	\$ 173	\$ 26	\$ 20	\$ 14	\$ 9	\$ 28	\$ 27	\$ 82	\$ 20	\$ 35	\$ 7	\$ 34
Driving Range Parcel 2	1	\$ 1,853	\$ 3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1
Pullen Parcel	1	\$ 9,454	\$ 15	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 1	\$ 2	\$ 2	\$ 7	\$ 2	\$ 3	\$ 1	\$ 3
Links Parcel	1	\$ 170,000	\$ 270	\$ 40	\$ 32	\$ 22	\$ 13	\$ 43	\$ 41	\$ 128	\$ 32	\$ 55	\$ 11	\$ 52
Pier Road	1	\$ 13,900	\$ 22	\$ 3	\$ 3	\$ 2	\$ 1	\$ 4	\$ 3	\$ 10	\$ 3	\$ 4	\$ 1	\$ 4
Est./Gms. Recreational	1	\$ 3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
603			\$ 103,284	\$ 15,350	\$ 12,095	\$ 8,500	\$ 5,115	\$ 16,500	\$ 15,820	\$ 49,000	\$ 12,200	\$ 21,000	\$ 4,309	\$ 20,000
Check			\$ (0)	\$ 0	\$ 0	\$ (0)	\$ (0)	\$ (0)	\$ (0)	\$ (0)	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ (0)

EXHIBIT D
 Average Values and ad valorem Taxes per Budget Category
 Palms of Terra Ceia Bay Community Development District
 Estimated 2010 Taxes for the Fiscal Year Budget 2010-2011

		Personnel	Consulting	Insurance	Office	Admin	Utilities	Gatehouse	Landscape	Grounds	Environmental	Improvements	Stormwater	± Tax Assmt.
Ten Downing	39	\$ 93	\$ 14	\$ 11	\$ 8	\$ 5	\$ 15	\$ 14	\$ 44	\$ 11	\$ 19	\$ 4	\$ 18	\$ 256
Captain's Court	14	\$ 126	\$ 19	\$ 15	\$ 10	\$ 6	\$ 20	\$ 19	\$ 60	\$ 15	\$ 26	\$ 5	\$ 24	\$ 347
Bay Estates North	62	\$ 228	\$ 34	\$ 27	\$ 19	\$ 11	\$ 36	\$ 35	\$ 108	\$ 27	\$ 46	\$ 10	\$ 44	\$ 625
Bay Pointe	36	\$ 285	\$ 42	\$ 33	\$ 23	\$ 14	\$ 46	\$ 44	\$ 135	\$ 34	\$ 58	\$ 12	\$ 55	\$ 781
Bay Club I	40	\$ 359	\$ 53	\$ 42	\$ 30	\$ 18	\$ 57	\$ 55	\$ 170	\$ 42	\$ 73	\$ 15	\$ 70	\$ 984
Bay Club II	40	\$ 356	\$ 53	\$ 42	\$ 29	\$ 18	\$ 57	\$ 55	\$ 169	\$ 42	\$ 72	\$ 15	\$ 69	\$ 976
Estuaries	24	\$ 127	\$ 19	\$ 15	\$ 10	\$ 6	\$ 20	\$ 19	\$ 60	\$ 15	\$ 26	\$ 5	\$ 25	\$ 348
Estuaries II	48	\$ 170	\$ 25	\$ 20	\$ 14	\$ 8	\$ 27	\$ 26	\$ 80	\$ 20	\$ 34	\$ 7	\$ 33	\$ 465
Fairway Oaks	36	\$ 93	\$ 14	\$ 11	\$ 8	\$ 5	\$ 15	\$ 14	\$ 44	\$ 11	\$ 19	\$ 4	\$ 18	\$ 256
Fairway Trace	10	\$ 133	\$ 20	\$ 16	\$ 11	\$ 7	\$ 21	\$ 20	\$ 63	\$ 16	\$ 27	\$ 6	\$ 26	\$ 365
Fairway Palms	10	\$ 131	\$ 20	\$ 15	\$ 11	\$ 7	\$ 21	\$ 20	\$ 62	\$ 16	\$ 27	\$ 5	\$ 25	\$ 360
Fiddler's Bend	36	\$ 143	\$ 21	\$ 17	\$ 12	\$ 7	\$ 23	\$ 22	\$ 68	\$ 17	\$ 29	\$ 6	\$ 28	\$ 392
Edgewater	40	\$ 130	\$ 19	\$ 15	\$ 11	\$ 6	\$ 21	\$ 20	\$ 62	\$ 15	\$ 26	\$ 5	\$ 25	\$ 356
Lantana	21	\$ 142	\$ 21	\$ 17	\$ 12	\$ 7	\$ 23	\$ 22	\$ 68	\$ 17	\$ 29	\$ 6	\$ 28	\$ 391
Terra Ceia Club	94	\$ 86	\$ 13	\$ 10	\$ 7	\$ 4	\$ 14	\$ 13	\$ 41	\$ 10	\$ 17	\$ 4	\$ 17	\$ 235
Waterford Court	19	\$ 146	\$ 22	\$ 17	\$ 12	\$ 7	\$ 23	\$ 22	\$ 69	\$ 17	\$ 30	\$ 6	\$ 28	\$ 401
Waterford Way	22	\$ 122	\$ 18	\$ 14	\$ 10	\$ 6	\$ 19	\$ 19	\$ 58	\$ 14	\$ 25	\$ 5	\$ 24	\$ 333
Average Residential		\$ 169	\$ 25	\$ 20	\$ 14	\$ 8	\$ 27	\$ 26	\$ 80	\$ 20	\$ 34	\$ 7	\$ 33	\$ 463
Golf Course Parcel 1	1	\$ 20	\$ 3	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 3	\$ 3	\$ 9	\$ 2	\$ 4	\$ 1	\$ 4	\$ 54
Golf Course Parcel 2	1	\$ 603	\$ 90	\$ 71	\$ 50	\$ 30	\$ 96	\$ 92	\$ 286	\$ 71	\$ 123	\$ 25	\$ 117	\$ 1,652
Golf Course Parcel 3	1	\$ 696	\$ 103	\$ 81	\$ 57	\$ 34	\$ 111	\$ 107	\$ 330	\$ 82	\$ 141	\$ 29	\$ 135	\$ 1,907
Golf Course Parcel 4	1	\$ 45	\$ 7	\$ 5	\$ 4	\$ 2	\$ 7	\$ 7	\$ 22	\$ 5	\$ 9	\$ 2	\$ 9	\$ 125
Golf Course Parcel 5	1	\$ 3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 8
Golf Course Parcel 6	1	\$ 9	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 1	\$ 4	\$ 1	\$ 2	\$ 0	\$ 2	\$ 25
Driving Range Parcel 1	1	\$ 173	\$ 26	\$ 20	\$ 14	\$ 9	\$ 28	\$ 27	\$ 82	\$ 20	\$ 35	\$ 7	\$ 34	\$ 475
Driving Range Parcel 2	1	\$ 3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 0	\$ 1	\$ 8
Pullen Parcel	1	\$ 15	\$ 2	\$ 2	\$ 1	\$ 1	\$ 2	\$ 2	\$ 7	\$ 2	\$ 3	\$ 1	\$ 3	\$ 41
Links Parcel	1	\$ 270	\$ 40	\$ 32	\$ 22	\$ 13	\$ 43	\$ 41	\$ 128	\$ 32	\$ 55	\$ 11	\$ 52	\$ 741
Pier Road	1	\$ 22	\$ 3	\$ 3	\$ 2	\$ 1	\$ 4	\$ 3	\$ 10	\$ 3	\$ 4	\$ 1	\$ 4	\$ 61
Est./Grns. Recreational	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Average Non-Residential		\$ 155	\$ 23	\$ 18	\$ 13	\$ 8	\$ 25	\$ 24	\$ 73	\$ 18	\$ 31	\$ 6	\$ 30	\$ 425

EXHIBIT D
Average Values and ad valorem Taxes per Budget Category
Palms of Terra Ceia Bay Community Development District
Estimated 2010 Taxes for the Fiscal Year Budget 2010-2011

Totals	
\$	283,173
	0.004360
\$	9,974
\$	8,321
\$	32,501
\$	28,118
\$	39,370
\$	39,041
\$	8,347
\$	22,310
\$	9,227
\$	3,655
\$	3,605
\$	14,107
\$	14,237
\$	8,203
\$	22,114
\$	7,610
\$	7,336
\$	54
\$	1,652
\$	1,907
\$	125
\$	8
\$	25
\$	475
\$	8
\$	41
\$	741
\$	61
\$	0
\$	283,173
\$	(0)